



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOLNOK



IGAZGATÓ

Tárgy: Hevesvezekény TRE módosítás általános egyeztetési eljárással v9 –
KÖTIVIZIG állásfoglalás

Melléklet: -

Hevesvezekény Községi Önkormányzat

Lászka Kristóf
polgármester
részére

Hevesvezekény
Alkotmány út 2.
3383

Dátum:
2026. 05. 06.

Ügyiratszám:
KP-032591-002/2026

Előadó:
Szegedi Judit

Tisztelt Polgármester Úr!

Igazgatóságunk az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületén *Hevesvezekény Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9* elnevezésű tervezési folyamatról kapott tájékoztatást, valamint felkérést a feltöltött, *Hevesvezekény Község Településrendezési Tervének módosítása általános eljárás mód, 2026. évi módosítás – véleményezési dokumentáció* (2026. április, Kőszeghy Art Bt. 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.) véleményezésére.

A tárgyban a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság az alábbi

állásfoglalást

adja:

Módosítási célok

A község külterületén a 085/1 hrsz-ú ingatlanon a Nagisz Zrt állattartó telepet üzemeltet. Az állattartó telep bővítését tervezik, melyet a jelenlegi telephely környezetében kívánnak megvalósítani. A tervezett fejlesztéshez a településrendezési eszközök módosítása –övezeti átsorolások- szükséges.

1. módosítási pont: Hevesvezekény külterület 085/1 hrsz-ú ingatlan, és 085/7 és 085/5 hrsz-ú ingatlan egy részének területfelhasználásának és építési övezetének módosítása gazdasági terület – mezőgazdasági jellegű (Gm) területfelhasználási egységről és építési övezetről különleges mezőgazdasági üzemi terület (K/mű) területfelhasználásra, illetve építési övezetre.
2. módosítási pont: Új beépítésre szánt terület kijelölése a 085/5 hrsz-ú ingatlan részterületein az általános mezőgazdasági terület – gyeperület (Má/gy) területfelhasználás, övezet különleges mezőgazdasági terület (K/mű) területfelhasználási egységbe, építési övezetbe sorolásával.
3. módosítási pont: Csereterületek biztosítása egyrészt a 085/7 hrsz-ú ingatlan egy részének gazdasági terület – mezőgazdasági jellegű (Gm) területfelhasználási egységből, építési övezetből korlátozott funkciójú mezőgazdasági – gyeperület (Mkf/gy) területfelhasználási egységbe, övezetbe; másrészt a 073/18 hrsz-ú ingatlan egy részét kereskedelmi, szolgáltatógazdasági terület (Gksz) területfelhasználásból, építési övezetből általános mezőgazdasági terület – gyeperület (Má/gy)* területfelhasználásba, övezetbe sorolásával.

A MI VÍZÜGYÜNK

4. módosítási pont: A bővített állattartó telep védőtávolságának kijelölése.
5. módosítási pont: A helyi építési szabályzat szöveges módosítása, a tervezett új K/mű építési övezet szabályozása.

Vízügyi szakágazati vélemény

A tervezett fejlesztés megvalósulásához szükségessé vált övezeti átsorolások vízügyi érdeket nem sértenek, kapcsolódó országos övezetek (vízminőség-védelmi terület övezete, nagyvízi meder övezete és VTT-tározók övezete) területét nem érintik.

A fejlesztési terület és az övezeti átsorolásokkal érintett ingatlanok területe belvízzel mérsékelten veszélyeztetett.

Az övezeti átsorolásokkal érintett ingatlanok közelében található a Hanyi-éri csatorna (Magyar Állam tulajdon, KÖTIVIZIG vagyonkezelés), illetve övezeti átsorolással érintett ingatlanokkal határos a Hevesvezekényi I. csatorna (KÖTIVIZIG üzemeltetés). A csatornák parti sávját a tervanyag számba veszi, azok tervlapokon történő feltüntetésére javaslatot tesz. A csatornák működését és fenntartását az övezeti előírások nem korlátozhatják.

A fejlesztéssel érintett ingatlanokon a csapadékvizeket elsősorban az ingatlanon belül vissza kell tartani. A helyben tartás legnagyobb mértékű megvalósításával, pl. zöldfelületek növelésével, szikkasztással, csökkenteni lehet az elvezetendő vízmennyiséget. A mértékadót meghaladó nagyvizek biztonságos elvezetéséről mindenképpen gondoskodni kell.

Hevesvezekény Településrendezési eszközeinek tervezett módosítása ellen kifogást nem emelünk.


Amennyiben a tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan felszíni, vagy felszín alatti vizeket érintő tevékenységet kívánnak megvalósítani és/vagy igénybe venni (pl. felszíni víz igénybe vétele, kút létesítése, meglevő kút használata,) a Településrendezési eszközök módosításánál a következő hatályos jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről
- 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
- 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről
- 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet értelmében az érintett csatornák fenntartási sávját szabadon kell hagyni, ott a fenntartást, a belvízvédekezést akadályozó mű nem létesülhet.
- Az 1995. évi vízgazdálkodásról szóló LVII. törvény 28/A. §, (1) pontjában meghatározottakat figyelembe kell venni.
- A felszíni vizek minőségének védelme érdekében, a felszíni vízbe történő bevezetéskor, pedig a 220/2004. (VII. 21.) Korm. Rendelet előírásait kell betartani.

Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunk jelen ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is eljár.

Lovas Attila igazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:




Katona Péter Gergő
Vízvédelmi és
Vízgyűjtő-gazdálkodási
osztályvezető

